

6/ andere kandidaatstellingen

De kandidaat verklaart een kandidatuurstelling voor een vlabinvest-woongebied in een ander project bij dezelfde initiatiefnemer te hebben ingediend: JA NEEN

Indien ja: naam project: _____
ligging project: _____
aard woongelegenheid: _____

De kandidaat verklaart een kandidatuurstelling voor een Vlabinvest-woongelegenheid bij een andere initiatiefnemer te hebben ingediend: JA NEEN

Indien ja: initiatiefnemer: _____
project: _____
ligging: _____
aard woongelegenheid: _____

7/ inkomensvoorwaarde⁸

	<u>Inkomen⁹</u>
Maximaal referentie-inkomen bij koop:	36.900,00 EUR
alleenstaande:	36.900,00 EUR
gezin met 2 personen:	52.280,00 EUR
Per bijkomend gezinslid wordt het maximum voor gezinnen verhoogd met:	3.070,00 EUR
Inkomen van de kandidaat:	_____ EUR
Inkomen van de persoon met wie de kandidaat wettelijk of feitelijk samenleeft:	_____ EUR
Inkomens van andere inwoners:	_____ EUR
Totaal = referentie-inkomen:	_____ EUR

8/ eigendomsvoorwaarde¹⁰

Kandidaten mogen, vanaf het ogenblik dat zij zich kandidaat stellen, geen bebouwbaar of bebouwd onroerend goed in volle eigendom hebben of volledig in vruchtgebruik hebben.

De kandidaat die eigenaar is van een bouwgrond in de provincie Vlaams-Brabant kan voor een beperkte duur in aanmerking komen voor de huur van een woning in de gemeente waar de bouwgrond gelegen is.

De kandidaat beschikt over geen onroerende goederen in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.

De kandidaat beschikt over volgende onroerende goederen¹¹ [breukdelen volle eigendom ook vermelden aub]

in volle eigendom: _____

volledig in vruchtgebruik: _____

9/ voorrangsregeling¹²

De kandidaat is van oordeel aanspraak te kunnen maken op de voorrangsregeling, omwille van volgende reden(en):

- maatschappelijke binding: de kandidaat woont sinds zijn geboorte in de gemeente of werkgebied van de initiatiefnemer;
- de kandidaat behoorde tot vóór de leeftijd van 18 jaar tot een gezin dat minimaal 10 jaar in de gemeente of in het werkgebied van de initiatiefnemer gevestigd was;
- de kandidaat kan aantonen tien jaar in één van de volgende gemeenten te hebben gewoond: Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, St-Genesius-Rode, St-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem of Zemst.
- economische binding: het beroepsinkomen van de kandidaat vloeit hoofdzakelijk voort uit een ter plaatse uitgeoefende betrekking bij de overheid of bij een dienst van algemeen belang.
- socio-culturele binding: de kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school, erkend door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;
- de kandidaat is in het Vlabinvest-gebied lid van een socio-culturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse gemeenschap

10/ verplichtingen van de kandidaat

De kandidaat verplicht zich ertoe om onmiddellijk elke wijziging van zijn identiteitsgegevens mee te delen aan de initiatiefnemer.

De kandidaat machtigt de initiatiefnemer om bij het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën het inkomen van de kandidaat en zijn rechten op onroerende goederen te verifiëren.

11/ inzagerecht

Het register van de kandidaat-kopers ligt ter inzage op de dienst inschrijvingen koopwoningen van de initiatiefnemer elke woensdag tussen 14.00 en 16.00 uur.

12/ bescherming van de persoonlijke levenssfeer

De verwerking van de persoonlijke gegevens gebeurt met het oog op de beoordeling van de aanvraag tot het bekomen van een huur- of woongelegenheid ten behoeve van de kandidaat. Vlabinvest kan deze persoonlijke gegevens, voldoende geanonimiseerd, ook hanteren in het kader van beleidsadvisering en –evaluatie.

De initiatiefnemer garandeert de volstrekte vertrouwelijkheid van deze gegevens.

Deze gegevens zullen enkel worden overgemaakt aan Vlabinvest en aan het Adviescomité opgericht bij ministerieel besluit van 1 maart 2004 (B.S. 17 maart 2004) ter beoordeling van het kandidatendossier.

De kandidaat heeft recht tot inzage, verbetering, wijziging en schrapping van deze gegevens. Dit recht kan worden uitgeoefend door middel van schriftelijk verzoek aan de initiatiefnemer.

13/ verklaring op eer

De ondergetekenden verklaren op hun eer dat de door hen verstrekte gegevens betreffende

1° de samenstelling van het gezin,

2° het inkomen,

3° de mindervalide gezinsleden,

4° het bezit (in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik) van een ander onroerend goed en

5° de bijgevoegde attesten betreffende de maatschappelijke, economische of socio-culturele binding

juist zijn en verklaren zich bereid om op vraag van Vlabinvest de nodige bewijsstukken over te maken.

Ondergetekenden verklaren hierbij op de hoogte te zijn van het feit dat deze kandidaatstelling geen garantie biedt tot het daadwerkelijk bekomen van een Vlabinvest-woongelegenheid (in het betrokken project).

De uiteindelijke toewijzing van de woongelegenheid aan de kandidaat is afhankelijk van het voldoen aan de respectievelijke Vlabinvest-voorwaarden, het tijdig en volledig bezorgen van de stavings- en bewijsstukken, de wacht- en rangordelijst en het advies van het Adviescomité en van Vlabinvest.

Datum en plaats: _____

Handtekening kandidaten¹³:

- 1 Door de inschrijving bij bovengenoemde initiatiefnemer, geeft de kandidaat zijn voorkeur weer voor projecten die deze initiatiefnemer samen met Vlabinvest realiseert. De kandidaat kan interesse laten blijken voor projecten van een andere initiatiefnemer.
- 2 Persoon met wie hoger vermelde kandidaat wettelijk of feitelijk samenleeft.
- 3 Straat, huisnummer, busnummer, postnummer, plaats.
- 4 Gehuwd, samenwonend, in echtscheiding, gescheiden, alleenstaand.
- 5 B= Belgisch; NL= Nederlands,...
- 6 Man / vrouw
- 7 EC= echtgenote; KI= kind; KK= kleinkind; SK= stiefkind; V/M= vader of moeder; B/Z= broer of zus; GO= grootouder; T/O= tante of oom; N/N= neef of nicht; (nv)= niet verwant.
- 8 (1) Referentie-inkomen: het referentie-inkomen omvat de som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten en van de niet-belastbare vervangingsinkomens van alle gezinsleden van de kandidaat, met betrekking tot het 2^e jaar voorafgaand aan het jaar waarin de onderhandse verkoopsovereenkomst wordt ondertekend.

(2) Een afschrift van het aanslagbiljet van het referentie-inkomen dient toegevoegd te zijn.

(3) Als de kandidaat nog niet beschikt over het aanslagbiljet, dan kan Vlabinvest, op voorstel van de initiatiefnemer en in afwijking van de bepalingen inzake het referentie-inkomen, beslissen om het inkomen van het 3^e jaar voorafgaand aan de toewijzing of de verkoopsovereenkomst in aanmerking te nemen.

(4) Indien uit het aanslagbiljet blijkt dat het referentie-inkomen nihil bedraagt, dan wordt het inkomen van het jaar nadien of eventueel van het lopende jaar in aanmerking genomen. Het kan met alle middelen worden aangetoond. In dat geval en in afwachting van het indienen van het afschrift van het aanslagjaar vermeld onder (2), komt de kandidaat in aanmerking voor een huurwoning. De huurovereenkomst wordt dan gesloten voor ten hoogste één jaar. Zij kan maar één keer hernieuwd worden.
- 9 Geïndexeerde bedragen, geldig tot en met 31/12/2010. Meer informatie is ook terug te vinden op www.vlabinvest.be.
- 10 Gelieve ter staving het attest ingevuld door de ontvanger der Registratie en Domeinen toe te voegen.
- 11 Gemeente, straat, huisnummer, kadastrale gegevens, aard (woning, bouwgrond,...)
- 12 Gelieve ter staving de attesten die een maatschappelijke (historiek van woonst, opgemaakt door de gemeente), economische (attest werkgever) en/of socio-culturele binding (lidkaarten,...) met de gemeente en/of het Vlabinvest-gebied kunnen aantonen, toe te voegen.
- 13 Handtekening van elk van de kandidaten laten voorafgaan door de handgeschreven melding "gelezen en goedgekeurd".